



RAKVERE VALLAVALITSUS

Asutused nimekirja alusel

Meie 21.07.2025 nr **7-2/71-7**

Kullerkupu detailplaneeringu eelnõu esitamine kooskõlastamiseks.

Palume planeeringu lahendus üle vaadata ja kooskõlastada vastavalt Planeerimisseaduse § 133 lg 1.

Rakvere Vallavalitsuse 25. märts 2025 korraldusega nr. 87 algatati Rakvere vallas Karivärava külas asuva Kullerkupu, Kelluka, Ülase, Kadaka tee ja Kadakatee J1 kinnistute detailplaneeringu koostamine.

Planeeritav ala asub Karivärava külas Kullerkupu (66201:001:0972), Kelluka (66201:001:0974), Ülase (66201:001:0974), Kadaka tee (66201:001:0976) ja Kadaka tee J1 (66201:001:0977) kinnisasjal.

Planeeringu koostamise eesmärk on maaüksuste jagamine elamukruntideks ning planeeritud kruntidele ehitusõiguse ja hoonestusala määramine, tehnovõrkude ja –rajatiste ning juurdepääsutee võimaliku asukoha määramine, ehitiste ehituslike ja kujunduslike tingimuste määramine, liikluskorralduse, haljastuse ja heakorralduse põhimõtete määramine.

Algamise taotluse kohaselt on detailplaneeringu ala suuruseks 3,7 ha.

Planeeringualale ja sellega piirnevatele kinnistutele varem detailplaneeringuid koostatud ei ole.

Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas kehtiva Rakvere valla üldplaneeringu lahendusega.

Detailplaneeringute materjalidega on võimalik elektrooniliselt tutvuda Rakvere valla veebilehel: www.rakverevald.ee/algatamine-ja-menetlemine

Lugupidamisega

Kooli 2
Sõmeru alevik
44305 LÄÄNE-VIRUMAA

Telefon +372 329 5944
Faks +372 329 5941
E-post: vallavalitsus@rakverevald.ee
www.rakverevald.ee

Registrikood 77000329
SEB Pank EE981010502009484005
Swedbank EE412200221032186823
Nordea Bank EE431700017003152964

(allkirjastatud digitaalselt)

Madis Akel
Planeerimise ja ehitusnõunik
+372 529 6193
madis.akel@rakverevald.ee

Lisa: Kullerkupu detailplaneeringu materjalid.

Asutused:

Päästeamet